Ehitusobjekti tööohutusplaan

Lubjaahju tn 9 korterelamu rekonstrueerimine

Lubjaahju 9, Tallinn

KUUPÄEV **17.08.2026**

VERSIOON **1**

1. ÜLDANDMED

Objekti aadress	Lubjaahju 9, Tallinn
Ehitusperiood	01.09.2026 – 13.11.2026
Tellija	Korteriühistu Lubjaahju 9, Tiina Vahtra
Peatöövõtja	Kivikaare Ehitus OÜ, Taavi Mets, taavi.mets@naide.invalid, +372 000 0001
Objektijuht	Taavi Mets, taavi.mets@naide.invalid, +372 000 0001
Tööohutuse koordinaator	Mari Kuusk, mari.kuusk@naide.invalid, +372 000 0002
Alltöövõtjad	Paeveere Fassaad OÜ, fassaaditööd, Mart Tamm, mart.tamm@naide.invalid, +372 000 0003
Teostatavad tööd	Fassaadi soojustamine ja krohvimine Katuse aluskatte paigaldus Sokli kaevetööd ja drenaaž

2. EHITUSPLATSI ÜLDREEGLID JA LIGIPÄÄS

Üldreeglid	Ehitusplatsil tohivad viibida ainult tööülesandeid täitvad isikud, kes on läbinud tööohutusalase juhendamise ja kellel on nõuetekohased isikukaitsevahendid. Igaüks on kohustatud järgima ohutusmärgiseid, hoidma töökoha korras ja teatama viivitamatult ohuolukorrast objektijuhile.
Ligipääsukord	Ehitusplats on piiratud aiaga ja tähistatud hoiatussiltidega. Sisenemine toimub ühest väravast. Külalised liiguvad platsil ainult saatja juuresolekul.
Isikukaitsevahendid	Platsil on kohustuslik kanda kaitsekiivrit, kõrgnähtavusvesti ja turvajalatseid. Tellingul töötades lisanduvad turvarakmed, kui kukkumisohtu ei saa muu abinõuga vältida.
Olmetingimused	Töötajatele on soojak riietumiseks ja söögivahetuseks, joogivesi, pesemisvõimalus ja WC.

3. TÖÖETAPID JA KESTUS

Tellingute püstitamine	01.09.2026 – 04.09.2026, Mart Tamm, mart.tamm@naide.invalid, +372 000 0003
Sokli kaevetööd ja drenaaž	07.09.2026 – 11.09.2026, Taavi Mets, taavi.mets@naide.invalid, +372 000 0001
Fassaadi soojustus ja katuse aluskate	14.09.2026 – 09.10.2026, Mart Tamm, mart.tamm@naide.invalid, +372 000 0003
Krohvimine ja värvimine	12.10.2026 – 06.11.2026, Mart Tamm, mart.tamm@naide.invalid, +372 000 0003
Tellingute demonteerimine ja heakorrastus	09.11.2026 – 13.11.2026, Taavi Mets, taavi.mets@naide.invalid, +372 000 0001

4. SEADMED JA TÖÖVAHENDID

Kasutatavad masinad ja seadmed	Tellingud Korvtõstuk Segumikser Akutööriistad
Korrasoleku eest vastutab	Taavi Mets, taavi.mets@naide.invalid, +372 000 0001

MÄRKUS: Tööohutuse plaan on koostatud töötervishoiu ja tööohutuse seaduse ning Vabariigi Valitsuse 08.12.1999 määruse nr 377 "Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses" alusel. Plaani täidetakse ja täiendatakse ehitustööde käigus.

5. JÄÄTMEVEO KORRALDUS

Äraveo eest vastutab	Taavi Mets, taavi.mets@naide.invalid, +372 000 0001
Ladestuskohad	Platsil on ehitusprügi konteiner (30 m³), mida vahetatakse täitumisel. Ladestuskoht: Näidis Jäätmekäitlus OÜ (väljamõeldud ettevõte), ehitus- ja lammutusjäätmete vastuvõtt.

6. KASUTATAVAD ENERGIAD

Energiad	Elekter (220-380 V): seadmete kasutamine; Akutööriistad
Elektritööde eest vastutab	Taavi Mets, Kivikaare Ehitus OÜ, taavi.mets@naide.invalid, +372 000 0001

7. KEMIKAALID

Kasutatavad kemikaalid	Soojustusliim Krohvisegu
Võimalikud ohud	ümbervalamine ja segamine; jääkide ja tühjade anumate käitlemine

8. ASBESTITÖÖD

Asbesti esineb	Ei

9. OHTLIKUD TÖÖD

Töö, millega võib kaasneda maanihe või vajumine pinnasesse	07.09.2026 – 11.09.2026 Toestada kaevise seinad, hoida pinnas ja masinad kaeviku servast ohutus kauguses, kontrollida kaevist enne iga vahetust. IKV: Kaitsekiiver, Turvajalatsid, Helkurvest
Kõrgustest kukkumise oht	01.09.2026 – 13.11.2026 Kasutada nõuetekohaseid tellinguid, redelipiirdeid ja turvaköisi. Kontrollida kukkumiskaitse süsteemide korrasolekut enne töö alustamist. IKV: Kaitsekiiver, Turvarakmed, Turvajalatsid, Helkurvest

10. TELLINGUD

Tellinguid kasutatakse	Jah
Paigaldus- ja lammutusplaan	Tellingud monteeritakse ja demonteeritakse tootja juhendi järgi pädeva isiku juhtimisel. Enne kasutuselevõttu ja seejärel vähemalt kord nädalas tehakse ülevaatus. Kasutuseks mittevalmis tellingud tähistatakse keelusildiga.
Kontrollimise sagedus	Enne kasutuselevõttu ja seejärel vähemalt kord nädalas
Vastutav isik	Mart Tamm, mart.tamm@naide.invalid, +372 000 0003

11. MÜRA, VIBRATSIOONI JA ÕHUSAASTE TÕKESTAMINE

Müra	Müratekitavaid töid tehakse ainult lubatud tööajal. Kasutatakse tehniliselt korras seadmeid. Naabreid teavitatakse eelnevalt eriti müarohketest töödest.
Vibratsioon	Vibratsiooni tekitavate seadmete kasutamist piiratakse ajaliselt ja jälgitakse, et vibratsioon ei kahjustaks naaberhoonet.
Tolm	Tolmu teket vähendatakse märglõikuse ja tolmuimejaga töövahenditega. Tellingud kaetakse tolmuvõrguga ja kuival ajal niisutatakse liikumisteid.
Õhusaaste	Töömasinad hoitakse tehniliselt korras ja tühikäigul töötamist välditakse. Jäätmete põletamine platsil on keelatud.
Müratekitavate tööde ajad	E–R 8:00–19:00, L 9:00–17:00. Pühapäeval ja riiklikel pühadel müratekitavaid töid ei tehta.

MÄRKUS: Tööohutuse plaan on koostatud töötervishoiu ja tööohutuse seaduse ning Vabariigi Valitsuse 08.12.1999 määruse nr 377 "Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses" alusel. Plaani täidetakse ja täiendatakse ehitustööde käigus.

12. JUHENDAMINE JA VÄLJAÕPE

Juhendamine ja väljaõpe	Iga platsile saabuv töötaja saab enne töö alustamist objektipõhise tööohutusalase juhendamise, mis fikseeritakse juhendamise registris allkirjaga. Alltöövõtja vastutab oma töötajate erialase väljaõppe eest.
Vastutav isik	Taavi Mets, taavi.mets@naide.invalid, +372 000 0001

13. RISKIANALÜÜS

Kukkumine kõrguselt (tellingud, katus, avad)	Fassaadi soojustus ja katuse aluskate Riskitase: Suur (15) Nõuetekohased piirded ja tellingud, avade katmine ja tähistamine, turvarakmete kasutamine ankurdusega, tellingute nädalane ülevaatus. IKV: Kaitsekiiver, Turvarakmed, Turvajalatsid Jääkrisk: Keskmine (5) Mart Tamm, mart.tamm@naide.invalid, +372 000 0003
Kaevisesse kukkumine või pinnase varing	Sokli kaevetööd ja drenaaž Riskitase: Suur (10) Kaeviku seinte toestamine või kaldenurga tagamine, servaalade koormamise keeld, piirded ja ohutähised, kaevise kontroll enne iga vahetust. IKV: Kaitsekiiver, Turvajalatsid, Helkurvest Jääkrisk: Väike (4) Taavi Mets, taavi.mets@naide.invalid, +372 000 0001

14. EHITUSPLATSI KONTROLLIMISE KORD

Kontrollimise sagedus	Vähemalt üks kord nädalas ja alati pärast olulisi ilmastikumuutusi või tööetapi vahetust.
Kontrolli teostaja	Mari Kuusk, mari.kuusk@naide.invalid, +372 000 0002
Puuduste kõrvaldamine	Kontrolli tulemused vormistatakse kontrollaktiga. Avastatud puudused kõrvaldatakse viivitamatult või määratakse tähtaeg ja vastutaja. Vahetu ohu korral töö peatatakse kuni puuduse kõrvaldamiseni.

15. KÄITUMINE OHUOLUKORRAS JA ESMAABIKORRALDUS

Töö peatada, teavitada vahetut juhti või objektijuhti, hinnata olukord, rakendada esmaabivõtteid ja tuleohutusmeetmeid, vajadusel kutsuda pääste (112), evakueeruda ohutusse kohta.

Vastutavad isikud	Taavi Mets, taavi.mets@naide.invalid, +372 000 0001; Mart Tamm, mart.tamm@naide.invalid, +372 000 0003
Esmaabi andmise koht	Kontori- ja olmeruumis platsi lõunaosas (esmaabikomplekt olemas), vajadusel kutsutakse kiirabi numbril 112.
Esmaabiandjad	Taavi Mets, taavi.mets@naide.invalid, +372 000 0001; Mart Tamm, mart.tamm@naide.invalid, +372 000 0003
Lähim vältimatu arstiabi	Näidishaigla erakorralise meditsiini osakond (väljamõeldud), Haigla 1, Tallinn (väljamõeldud), umbes 8 minutit autoga

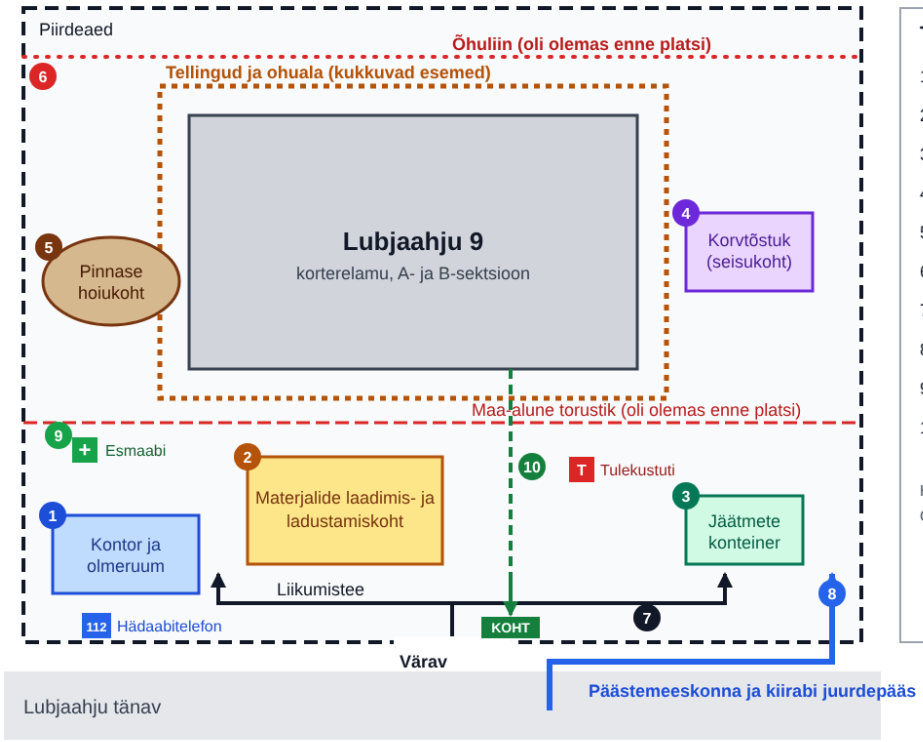
16. EHITUSPLATSI SKEEM

Skeemi allikas	Rakenduses koostatud platsiskeem

MÄRKUS: Tööohutuse plaan on koostatud töötervishoiu ja tööohutuse seaduse ning Vabariigi Valitsuse 08.12.1999 määruse nr 377 "Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses" alusel. Plaani täidetakse ja täiendatakse ehitustööde käigus.

Ehitusplatsi skeem (näide)

Lubjaahju tn 9 korterelamu rekonstrueerimine, Lubjaahju 9, Tallinn. Väljamõeldud näide, mõõtkavata.



Tähised (määrus nr 377, § 4 lg 5)

1 Kontori- ja olmeruumide paigutus

2 Materjalide laadimis- ja ladustamiskohad

3 Jäätmete ladustamiskoht

4 Masinate ja seadmete paiknemiskohad

5 Täitematerjali ja pinnase kogumiskoht

6 Õhuliinid ja maa-alused installatsioonid

7 Liikumisteed ja ohualad

8 Juurdepääs päästemeeskonnale ja kiirabile

9 Esmaabi, tulekustutus ja hädaabitelefon

10 Evakuatsioonipääsud ja -teed

Hall ala: hoone. Must katkendjoon: piirdeaed. Oranž katkendjoon: tellingud ja ohuala.

17. PLAANI AJAKOHASTAMINE JA KÄTTESAADAVUS

Ajakohastamise eest vastutab	Mari Kuusk, mari.kuusk@naide.invalid, +372 000 0002
Kättesaadavus objektil	Trükitud plaan on platsi soojakus nähtaval kohal ja digitaalne koopia on kogu ehitusperioodi jooksul kättesaadav kõigile platsil töötavatele isikutele.

MÄRKUS: Tööohutuse plaan on koostatud töötervishoiu ja tööohutuse seaduse ning Vabariigi Valitsuse 08.12.1999 määruse nr 377 "Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses" alusel. Plaani täidetakse ja täiendatakse ehitustööde käigus.